

FERNANDO CANOSA TORRADO

LA RESOLUCION DE LOS CONTRATOS

Incumplimiento y mutuo disenso

**Segunda edición
1992**



**EDICIONES DOCTRINA Y LEY
SANTA FE DE BOGOTA, D.C., COLOMBIA**

Índice General

PRESENTACIÓN	iv
CAPÍTULO I Nociones Generales Sobre los Contratos	1
1. Aspectos Básicos	1
2. El Acto Jurídico.	2
3. Elementos de los Contratos	6
4. La Formacion de los Contratos	8
I. Requisitos esenciales de los actos jurídicos.	11
II. Características del acto inexistente	12
III. La inexistencia frente al Código Civil Colombiano	12
I. Generan nulidad absoluta	15
II. Generan nulidad relativa (art. 1741, inc 3º)	16
III. Diferencias entre la nulidad absoluta y la nulidad relativa	17
IV. Efectos de la declaración de nulidad	17
V. Convalidación de la nulidad	19
I. Desaparición de la inoponibilidad	22
II. Efectos de la declaratoria de inoponibilidad	22
CAPÍTULO II Contenido Conceptual del Término “Resolución”	33
1. Anotación Preliminar	33
2. La Resolución	34
3. La Terminación	38
4. La Resiliacion	40
5. La Rescisión	43
6. La Nulidad	44
7. Conclusión	45
8. Las Figuras en el Código Civil	45
CAPÍTULO III Antecedentes Históricos de la Pretensión Resolutoria.	47
1. Anotación Previa.	47
2. Mutuo Consentimiento	48
3. Incumplimiento Imputable al Deudor	49
1. Derecho romano	49
2. Derecho feudal	53

3. Derecho canónico	53
4. Derecho francés	55
5. Derecho colombiano	57
4. Incumplimiento no Imputable al Deudor: Teoría de los Riesgos	60
5. Excesiva Onerosidad: Principio de la Imprevisión	64
CAPÍTULO IV Fundamento Jurídico de la Pretensión Resolutoria	69
1. Resolución por Mutuo Consentimiento	69
2. Resolución por Incumplimiento Imputable al Deudor	71
I. Teoría de la condición resolutoria tácita	71
II. Teoría de la causa	73
III. Teoría de la equidad	76
IV. Teoría de la sanción	77
3. Resolución por Incumplimiento no Imputable al Deudor	80
4. Resolución por Excesiva Onerosidad	81
I. Teoría de la equidad	81
II. Teoría de la causa	82
III. Teoría de la buena fe	82
IV. Teoría de la anormalidad del álea	83
V. Presupuestos de la imprevisión	85
CAPÍTULO V Teoría del Mutuo Disenso	87
1. Concepto	87
2. Concepto	91
3. Características del Mutuo Disenso	92
4. Diferencias entre el Mutuo Disenso y otras figuras	94
1. La resiliación y la remisión	94
2. La resiliación y la novación objetiva	95
3. Resiliación y revocación	95
4. a) Resiliación, resolución y rescisión	96
b) Diferencias entre resolución y resiliación	97
5. Resiliación y nulidad	98
5. Clases de Mutuo Disenso	98

ÍNDICE GENERAL

1.	Mutuo disenso expreso	98
2.	Mutuo disenso tácito	99
6.	Sentencia del 5 de Noviembre de 1979, Magistrado ponente: Doctor Alberto Ospina Botero.	105
7.	Sentencia Del 7 De Diciembre De 1982. Magistrado ponente: Doctor Jorge Salcedo Segura.	127
8.	Sentencia Del 16 De Julio De 1985. Magistrado Ponente: Doctor José Alejandro Bonivento Fernández.	144
9.	Campo de Aplicación del Mutuo Disenso	162
10.	Efectos Del Mutuo Disenso	164
1.	Mutuo disenso expreso	165
2.	Mutuo disenso tácito	168
11.	Imposibilidad de decretar oficiosamente el Mutuo Disenso Tácito.	170
12.	Conclusiones	171
CAPÍTULO VI Presupuesto del Incumplimiento		
	En General	173
1.	Concepto.	173
2.	La "Exceptio non adimpleti contractus"	175
1.	Obligaciones recíprocas	175
2.	Cumplimiento simultáneo	176
3.	Incumplimiento	177
3.	Teoría de los Riesgos	180
4.	Resolución por Incumplimiento	181
CAPÍTULO VII La Pretensión Resolutoria		
1.	Concepto	185
2.	Características de la Pretensión de Resolución	185
1.	Es personal	185
2.	Es facultativa	188
3.	Es patrimonial	194
4.	Es divisible	197
5.	Es prescriptible	197
6.	Improcedencia de la resolución	197
3.	Modo de ejercerla	199
1.	Intervención del juez	199
2.	Demanda	202

LA RESOLUCIÓN DE LOS CONTRATOS

3.	Competencia	203
4.	Trámite	203
5.	Aclaración importante	204
6.	Legitimación activa. Quiénes están legitimados	205
7.	Legitimación pasiva	207
4.	Sentencia	207
5.	Pretension Accesorias de Indemnización de Perjuicios	209

CAPÍTULO VIII Casos de Aplicación de la Resolución por Incumplimiento

	Consagrada en el Art. 1546 del C. C.	211
1.	Anotaciones Preliminares	211
2.	Concepto Jurisprudencial	212
3.	Aclaración Importante	222
1.	Generalidades	228
2.	Promesas de Contrato	230
3.	La Transacción	231
4.	Contratos Unilaterales	232
5.	Contratos Aleatorios	238
6.	Partición de una Comunidad	242
7.	Contratos Plurilaterales	243
8.	Conclusión	244

CAPÍTULO IX Incumplimiento Imputable al Deudor 245

1.	Consideraciones Generales	245
2.	Incumplimiento Total o Parcial	247
1.	Incumplimiento total	247
2.	Incumplimiento parcial	248
3.	Culpabilidad del Deudor	251
1.	Culpa contractual	251
2.	El caso fortuito y la fuerza mayor	254
3.	Imposibilidad temporal	257
4.	Mora del Deudor	258
1.	Qué es la mora	259
2.	Cuándo está en mora el deudor	263
3.	Requerimiento o reconvención	267
4.	La demanda hace las veces de reconvención judicial	268

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO X	Cumplimiento del Demandante	273
1.	Generalidades	273
2.	Cumplimiento Pendiente	274
3.	Incumplimiento por Culpa del Acreedor	274
4.	Culpa de Ambas Partes	275
5.	Obstáculo a la Resolución	275
CAPÍTULO XI	Efectos de la Resolución	279
1.	Generalidades	279
2.	Efectos entre las Partes	280
1.	Conceptos	280
2.	Oficiosidad de la declaración judicial	283
3.	Efectos Respecto de Terceros	284
4.	Efectos de la Resolución del Contrato De Tracto Sucesivo	288
5.	Frutos y Perjuicios	290
CAPÍTULO XII	Condiciones Suspensivas y Resolutorias	293
1.	Generalidades	293
2.	Obligaciones Puras y Simples	293
3.	Obligaciones Sujetas a Modalidad	294
4.	Clases	294
5.	Condición Resolutoria Tácita	304
6.	Condición Resolutoria Expresa	304
1.	Eficacia de la condición resolutoria expresa	305
2.	Efectos de la condición resolutoria expresa	306
7.	Pacto Comisorio	307
1.	Clase de contratos a que se aplica el pacto comisorio	307
2.	Clases de pacto comisorio	308
8.	Criterio Jurisprudencial	314
CAPÍTULO XIII	La Práctica Forense en Materia Contractual	333
1.	Generalidades	333
1º	Modelo de la Demanda de Resolución de Contrato de Compraventa con Pacto de Retroventa. Art. 1969 del C. C.	335
2º	Modelo de Demanda de Resolución de Contrato con Pacto de Adición en día o de Mejor Comprador Art. 1944 C. C.	339

ÍNDICE GENERAL

18º	Modelo de Demanda de Responsabilidad Civil Extracontractual por Accidente de Tránsito. (choque Simple)	419
19º	Modelo de Demanda Ordinaria de Responsabilidad civil Extracontractual Derivada de Colisión de un Automotor contra Inmueble	424
20º	Modelo del Poder e Incidente de Levantamiento del Secuestro Promovido por un Vendedor de Inmueble Secuestrado que conserva la Posesión Material	429
21º	Modelo del Poder y Demanda de Pertenencia de un Poseedor Material que adquirió un Inmueble por compraventa mediante Documento Privado y pretenda sanear los vicios que el primitivo Título ostentara.	437
	BIBLIOGRAFIA	443
	INDICE ANALITICO	449
	INDICE DE NORMAS	457